



<http://www.comune.pontebba.ud.it/>

Prot. n. 0001292/2010

lì, 09.02.2010

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA D'IMMOBILI
(UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI)
AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO
MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

- in esecuzione della delibera di C.C. n° 65 dd. 27.11.2009, esecutiva a norma di legge e della propria determinazione n° 82 Reg. Gen. Determinazioni - n° 45 Reg. Resp. Servizio dd. 09.02.2010

R E N D E N O T O

CHE nella Sede Municipale del COMUNE DI PONTEBBA (Ud), presso la sala consiliare, sita in Pontebba, (Ud), Piazza Garibaldi, n° 1, il giorno **19 marzo**, alle ore **10,00**, dinanzi all'apposita Commissione avrà luogo un'asta pubblica, per la vendita a corpo delle unità immobiliari comunali descritte nei seguenti lotti:

LOTTO n. 1

- Sez. PONTEBBA foglio 14 particella 160 sub. 2 piazza Dante piano terra - Interno 1 Cat. A2 cl. 3 consistenza vani 7,5 rendita 522,91;
 - Sez. PONTEBBA foglio 14 particella 160 sub. 16 piazza Dante piano S1 Cat. C6 cl. 1 consistenza mq. 14 rendita 26,03;
- Prezzo a base di gara: Euro 108.400,00 (eventuale I.V.A. di legge esclusa).**

LOTTO n. 2

- Sez. PONTEBBA foglio 14 particella 160 sub. 3 piazza Dante piano terra - Interno 2 Cat. A2 cl. 3 consistenza vani 7,5 rendita 522,91;
 - Sez. PONTEBBA foglio 14 particella 160 sub. 17 piazza Dante piano S1 Cat. C6 cl. 1 consistenza mq. 14 rendita 26,03;
- Prezzo a base di gara: Euro 108.400,00 (eventuale I.V.A. di legge esclusa).**

**CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA****1 - DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

La vendita di ciascuna unità immobiliare si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui le stesse si trovano al momento dell'asta e come pervenute al Comune per effetto di contestuale trasferimento dallo Stato Alla Regione ed al Comune. Ai sensi del Decreto 23.01.2008 n° 37, si attesta che l'impianto elettrico di cui trattasi, è stato realizzato antecedentemente all'anno 1990, pertanto non ha certificazioni di conformità, comunque l'impianto è stato eseguito secondo la regola dell'arte, seguendo la normativa di riferimento 64/8. Il comune di Pontebba, avendo acquisito l'immobile nel 2001, ha verificato che l'impianto è stato adeguato alla normativa 46/90 con l'applicazione di un differenziale Idn 003 e che l'impianto è dotato di impianto di messa a terra.-

Si precisa che le unità immobiliari in parola sono ubicate nella palazzina "ex fabbricato alloggi dogana" sita nel capoluogo, piazza Dante n° 10, composta complessivamente da quattordici unità immobiliari e quattordici autorimesse più scoperto.

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, in aumento (e con esclusione delle offerte uguali ed in ribasso), da confrontarsi con i prezzi base indicati nel presente avviso, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e succ. mod. ed int.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché valida.

Nel caso di offerte uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

2 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire, in plico sigillato e controfirmato sui lembi manuali di chiusura, **al Comune di PONTEBBA - Piazza Garibaldi, n. 1 - 33016 PONTEBBA, (Ud)**, non oltre **le ore 12.00** del giorno **giovedì 18 marzo 2010** (giorno lavorativo precedente a quello fissato per la gara):

- A) **L'offerta** redatta su carta bollata, con la specificazione del lotto per cui si concorre, dovrà contenere l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo di acquisto proposto, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, seguita dall'indicazione del luogo e della data di nascita del concorrente o del rappresentante della società.



Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi manuali di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti. Tale busta chiusa contenente l'offerta dovrà essere a sua volta racchiusa in un plico, nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.

Oltre detto termine, non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente, non si darà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Altri documenti (da inserire nel plico e non nella busta contenente l'offerta):

B) **Cauzione** pari al 10% dell'importo a base d'asta, (**€ 10.840,00 per il lotto 1) e, (€ 10.840,00 lotto per il 2)** costituita mediante deposito, con le modalità sotto riportate:

- versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Pontebba - Servizio Tesoreria - Banca Pop. FriulAdria SpA - c/to 70000/53 Abi 5336, Cab 64100, Cin Y, con causale di versamento: "CAUZIONE PER PARTECIPAZIONE ASTA PUBBLICA FABBRICATI";
- oppure mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria con validità di almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Si avverte che, ai sensi delle vigenti disposizioni, non è consentito costituire la cauzione mediante assegni.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà svincolata al momento della stipula del contratto di compravendita; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione provvisoria. Nel caso di presentazione di più offerte riferite a diversi lotti di vendita da parte del medesimo soggetto la cauzione provvisoria non potrà essere costituita in forma cumulativa, ma dovrà essere riferita ad ogni singolo lotto.

C) **Autocertificazione**, contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o, se trattasi di società, i dati della stessa nonché quelli del legale rappresentante) e debitamente sottoscritta, con la quale il soggetto o il rappresentante legale della Ditta offerente dichiara di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la

Piazza Garibaldi 1 33016 Pontebba - Tel. 042890161

3

e-mail: protocollo@com-pontebba.regione.fvg.it - Fax: 042891133

Tesoreria: Banca Pop. FriulAdria SpA - c/to 70000/53 Abi 5336, Cab 64100, Cin Y -

C.F. 84000930309 - P.IVA: 00484630306 - Ufficio alluvione: 0428991256



perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la P.A.

Per le Ditte, le Società e le Cooperative oltre alla certificazione di cui sopra dovrà essere presentata: ulteriore dichiarazione, sotto forma di **autocertificazione** resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi pubblici registri.

In alternativa all'autocertificazione potranno essere presentati gli originali o copia autentica dei certificati relativi (Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato del Registro delle Imprese della Camera di Commercio I.A.A. ecc.), regolari agli effetti dell'imposta di bollo.

All'autocertificazione/i dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore.

- D) **Dichiarazione** debitamente sottoscritta, con la quale il soggetto o il legale rappresentante della Ditta offerente dichiara:
- di avere preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del presente Bando di Gara;
 - di avere visionato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e del suo stato di fatto e di diritto e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
 - qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere fatta per ognuna di esse;
 - di assumere integralmente a proprio carico le spese contrattuali. A tal fine si precisa che il contratto di compravendita verrà stipulato da notaio scelto dall'aggiudicatario (nell'ambito della Regione Friuli Venezia Giulia);

Sul predetto piego contenente l'offerta e tutti i documenti sopra elencati dovrà indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta: "**GARA DEL GIORNO 19.03.2010 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI FABBRICATI COMUNALI - OFFERTA PER IL LOTTO N. (citare il numero del lotto per il quale si intende concorrere)**". Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi

Piazza Garibaldi 1 33016 Pontebba - Tel. 042890161

e-mail: protocollo@com-pontebba.regione.fvg.it - Fax: 042891133

Tesoreria: Banca Pop. FriulAdria SpA - c/to 70000/53 Abi 5336, Cab 64100, Cin Y -

C.F. 84000930309 - P.IVA: 00484630306 - Ufficio alluvione: 0428991256

S:\Tecnica\Donadelli-Mario\server\PATRIMONIO\alienazioni piazza Dante\Bando Asta Alienazione Fabbricati.doc



motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso (**ore 12.00 del giorno 18.03.2010**).

Non si darà corso al piego che non risulti pervenuto entro il termine fissato, sul quale non sia apposta la scritta sopraindicata, oppure non sia apposto il nome e l'esatto indirizzo del concorrente.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti di cui ai punti A), B), C) e D) sopra riportati.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi manuali di chiusura.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimenti ad offerta propria o di altri.

Qualora un concorrente intenda presentare offerte per più lotti, dovrà presentare distinte offerte con la prescritta documentazione per ogni singolo lotto.-

AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

- La commissione procederà alla formazione di separate graduatorie dei concorrenti per i singoli lotti e disporrà le relative distinte aggiudicazioni provvisorie;
- L'aggiudicazione è soggetta all'approvazione da parte del competente organo comunale, dopo aver effettuato le necessarie verifiche ed accertamenti;
- Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario del singolo lotto alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C. In questo caso, il comune di Pontebba aggiudicherà l'unità immobiliare al secondo classificato, ritenendo conclusa la precedente aggiudicazione per colpa dell'aggiudicatario inadempiente.



- Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, ivi comprese le spese notarili;
- Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo della cauzione, avverrà in unica soluzione al momento della stipula dell'atto notarile che dovrà, comunque, avvenire entro 60 gg. dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.
- L'offerta sarà vincolante per l'offerente dal momento dell'aggiudicazione provvisoria, mentre l'Amministrazione sarà obbligata solo con l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e succ. mod. ed int., si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta si rinvia alle norme vigenti in materia, con particolare riferimento al R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e succ. mod. ed int.

Notizie, informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente avviso potranno essere richiesti al sottofirmato Funzionario Responsabile del Servizio Gestione del Territorio (p.i. Mario Donadelli), dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. Allo stesso Funzionario può essere richiesta la copia integrale del presente avviso che viene:

- pubblicato all'Albo Pretorio Comunale;
- sul sito INTERNET del Comune di Pontebba.

Presso l'Ufficio Tecnico Comunale, potranno altresì essere concordati, previa richiesta anche telefonica (0428 90161 int. 10) eventuali sopralluoghi, che per tutta la durata del presente bando potranno avvenire tra le ore 10,00 e le ore 12,00 nei giorni feriali escluso il sabato.

Pontebba, lì 09 febbraio 2010

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
(DONADELLI p.i. Mario)

