

REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO DI COLLEGAMENTO A FUNE FRA PONTEBBA E IL COMPRESORIO SCIISTICO DI PRAMOLLO – NASSFELD E LA VALORIZZAZIONE IN CHIAVE TURISTICA DELL'AREA DEL COMUNE DI PONTEBBA.

La Commissione incaricata di valutare le offerte per la realizzazione e gestione di un impianto di collegamento a fune tra Pontebba e il comprensorio sciistico di Pramollo-Nassfeld e la valorizzazione in chiave turistica dell'area del Comune di Pontebba ha svolto i suoi lavori nell'arco temporale che va dal 18 novembre 2009 al 14 giugno 2011, riunendosi in 20 sedute, comprensive di 3 in audizione del Proponente ed una in audizione del Comune di Pontebba.

Nel corso dei lavori la Commissione ha esaminato, come più avanti meglio dettagliato, l'offerta e relativo progetto preliminare proposti da Doppelmayr Italia Srl in data 29 maggio 2009, nonché le integrazioni al medesimo, finalizzati ad ottimizzare la soluzione tecnico-economica presentata, prodotta dalla medesima Doppelmayr Italia Srl. nelle date del 30.06.2010, 30.09.2010 ed in data 2.12.2010.

Di seguito viene sinteticamente riportato l'iter procedimentale seguito dalla Commissione, nonché le valutazioni della medesima, in relazione alla documentazione presentata da Doppelmayr ed alle integrazioni e modificazioni della stessa.

Omissis

CONTENUTI E VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

Entro il termine di scadenza per la presentazione delle proposte, fissato al 29 maggio 2009, è pervenuto un unico plico da parte della impresa DOPPELMAYR ITALIA SRL.

La Commissione incaricata della valutazione delle proposte è stata nominata con provvedimento del competente Direttore centrale n. PMT/07-09-DIR di data 13 luglio 2009 e si è riunita in seduta riservata più volte, nel corso delle quali ha proceduto alla valutazione della proposta in relazione agli elementi indicati nel bando e di seguito riportati con il relativo peso ponderale :

1) Valore tecnico del progetto, desumibile dai documenti dell'offerta (peso ponderale 30):

1.1. impianto funiviario

1.1.1. innovazione tecnologica

1.1.2. contenuti tecnici

1.1.3. ubicazione e valore estetico dell'impianto di arroccamento e di risalita e delle stazioni a valle, intermedia e a monte

1.1.5. minimizzazione dell'impatto ambientale

1.2 demanio sciabile

1.2.1. innovazione tecnologica;

1.2.2. caratteristiche fisiche e tecniche delle piste

1.2.3. minimizzazione dell'impatto ambientale

1.3 parcheggi

1.3.1 dimensioni (numero posti macchina);

1.3.2 minimizzazione dell'impatto ambientale

1.4. progetto di sviluppo dell'attività immobiliare turistico ricettiva

1.4.1. ubicazione e valore estetico degli interventi

1.4.2. inserimento ambientale e rispetto dei vincoli di natura geologica ed ambientale presenti sul territorio

1.4.3. dimensione tipologica delle strutture da realizzare

1.4.4. completezza dell'offerta di servizi ideata e da realizzare

2) Modalità di gestione (peso ponderale 10)

2.1. degli impianti di collegamento, del comprensorio sciistico e dei parcheggi

2.2. delle strutture destinate ad attività immobiliari turistico ricettive e residenziali ai fini dello sviluppo dell'attività turistica

2.3. metodologia che si intende seguire per l'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni necessarie

3) Valore economico e finanziario del piano e prezzo richiesto alla Regione (peso ponderale 40)

4) Contenuto e clausole della bozza di convenzione (peso ponderale 10)

5) Tempo di progettazione e tempo di esecuzione dei lavori (peso ponderale 5)

6) Regime tariffario degli impianti e parcheggi (peso ponderale 5)

Omissis

DETERMINAZIONI CONCLUSIVE

I)- l'offerta presentata dall'impresa DOPPELMAYR ITALIA SRL, come ad oggi specificata ed adeguata, soddisfa, in tutti i suoi aspetti, gli elementi previsti nell'avviso e di seguito riportati senza l'attribuzione del punteggio riferito al peso ponderale, atteso che non essendo necessaria una comparazione tra più offerte, appare indispensabile valutare il mero soddisfacimento degli elementi richiesti :

Omissis

II)- possono ritenersi soddisfatte le condizioni non negoziabili poste dalla Giunta regionale con generalità n. 2880 dd. 17 dicembre 2009, con la quale si diede mandato alla competente Commissione di avviare una ulteriore fase istruttoria finalizzata appunto ad ottimizzare il progetto per gli aspetti tecnici ed economici sottoindicati:

Omissis

Per quanto sopra, la Commissione ritiene che l'offerta presentata da Doppelmayr Italia Srl soddisfi i contenuti dell'Avviso indicativo, nonché le condizioni non negoziabili poste dalla Giunta regionale in data 17.12.2009 e che sussistano i presupposti tecnico-economici per la dichiarazione dell'interesse pubblico ai fini della prosecuzione della procedura con l'indizione della gara per l'individuazione del Concessionario dell'Opera.

Il Presidente
(dott. Danese Dario)

