



**COMUNE DI PONTEBBA**  
Provincia di Udine

ORIGINALE

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**Numero 3 del 12-02-2010**

**Oggetto: Determinazione delle aree fabbricabili in comune commercio (anno 2010).**

L'anno duemiladieci, il giorno dodici, del mese di febbraio, alle ore 18:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

<b>DE MONTE ISABELLA</b>	<b>P</b>	<b>FABRIS FRANCO</b>	<b>P</b>
<b>CLAUDEROTTI LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>TADDIO PATRIZIA</b>	<b>P</b>
<b>ANZILUTTI SAVERIO</b>	<b>A</b>	<b>BONATI WALTER</b>	<b>P</b>
<b>POLLANO PIERLUIGI</b>	<b>P</b>	<b>SILVESTRI BERNARDINO</b>	<b>P</b>
<b>BUZZI SERGIO</b>	<b>P</b>	<b>DEL BIANCO LUCA</b>	<b>P</b>
<b>PETRINI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>BUZZI ALBERTO</b>	<b>P</b>
<b>BUZZI IVAN</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE dott. VARUTTI FEDERICO.

Constatata la legalità dell'adunanza assume la presidenza l' avv. DE MONTE ISABELLA nella sua qualità di SINDACO, ed espone l'argomento iscritto all'ordine del giorno e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione, sulla cui proposta si sono ottenuti i pareri sotto riportati:.

**PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica**

Data: 09-02-2010

Il Responsabile del servizio  
**DONADELLI MARIO**

**PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile**

Data: 10-02-2010

Il Responsabile del servizio  
**MICOSSI ROSALBA**

## Determinazione delle aree fabbricabili in comune commercio (anno 2010).

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'articolo 10, commi 1, 2 e 3, del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), adottato con deliberazione consiliare n. 4 del 16.02.2007, e successivamente integrato e modificato, che testualmente recita:

*“1. Costituisce area fabbricabile il suolo che risulti utilizzabile a scopo edificatorio in forza degli strumenti urbanistici generali o attuativi vigenti o adottati nel territorio comunale.*

*2. La base imponibile delle aree edificabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avuto riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari alla costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.*

*3. Con delibera del Consiglio Comunale, adottata nei termini per la determinazione delle aliquote d'imposta, può essere disposta la ricognizione periodica, per aree omogenee, dei valori venali in comune commercio delle aree edificabili. Non si fa luogo ad accertamento qualora il contribuente determini l'imposta sulla base di un valore imponibile non inferiore a quello risultante dalla deliberazione.”;*

**VISTA** l'allegata proposta in data 29 gennaio 2010 di attribuzione dei valori delle aree fabbricabili, per il corrente anno, redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio nelle seguenti risultanze, esposte per fasce (da un valore minimo ad un valore massimo):

<b>Z O N A</b>	<b>€ AL MQ.</b>
<b><u>CAPOLUOGO:</u></b>	
Ab – Ac – Ba1 – Ba2 – Bb - Bc	da 26,00 a 28,00
D3 (insediamenti industriali artigianali)	da 14,00 a 16,00
G2 (insediamenti turistici montani)	da 16,00 a 18,00
<b><u>FRAZIONI:</u></b>	
Ac – Bb – Bc – H2b	da 16,00 a 18,00
D2a–D3(insediamenti industriali artigianali)	da 8,00 a 10,00
G2 (insediamenti turistici montani)	da 6,00 a 8,00
G2e (campeggio)	da 3,00 a 4,00
<b><u>CAPOLUOGO e FRAZIONI:</u></b>	

D5 (impianti idroelettrici)

da 4,00 a 5,00

**RITENUTO** di recepire i **valori minimi** indicati nella proposta del Responsabile del Servizio Gestione Territorio;

**VISTO** il Decreto Sindacale 20.8.2004 n. 4, protocollo 8408 emanato a norma dell'art. 109, comma 2, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, e successive modifiche ed integrazioni con cui sono stati nominati i Responsabili dei servizi;

**VISTO** il provvedimento dd. 19.06.2009, n. 21 – Prot. n. 005540, con il quale il Sindaco eletto nelle consultazioni elettorali del 6 e 7 giugno 2009 ha prorogato gli incarichi ai Responsabili dei Servizi, nelle more dell'affidamento dei nuovi, relativi, incarichi;

**VISTA** la deliberazione del Commissario con i poteri della Giunta nr. 87 del 28.04.2009, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi per l'anno 2009;

**VISTA** la deliberazione giuntale dd. 08.01.2010 n. 1, dichiarata immediatamente eseguibile a norma di legge, con la quale è stata confermata l'efficacia della deliberazione del Commissario n. 87 del 28.04.2009, fino all'adozione il Piano delle Risorse e degli Obiettivi per l'esercizio finanziario 2010;

**VISTI** ed acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Udita la relazione del Presidente;

Con votazione favorevole ed unanime espressi per alzata di mano:

### **DELIBERA**

**DI** dare atto di quanto sopra esposto;

**DI** stabilire, per l'anno 2010, i valori venali delle aree fabbricabili classificate nelle zone territoriali indicate all'articolo 10 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, come di seguito riportati:

<b>Z O N A</b>	<b>€ AL MQ.</b>
<b><u>CAPOLUOGO:</u></b>	
Ab – Ac – Ba1 – Ba2 – Bb – Bc	€26,00
D3 (insediamenti industriali artigianali)	€14,00

G2 (insediamenti turistici montani)	€16,00
<b><u>FRAZIONI:</u></b>	
Ac – Bb – Bc – H2b	€16,00
D2a–D3(insediamenti industriali artigianali)	€8,00
G2 (insediamenti turistici montani)	€6,00
G2e (campeggio)	€3,00
<b><u>CAPOLUOGO e FRAZIONI:</u></b>	
D5 (impianti idroelettrici)	€4,00

Con successiva votazione palese, separata ed unanime

### **DELIBERA**

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21 e succ. mod. ed int.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
DE MONTE ISABELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
VARUTTI FEDERICO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 17-02-2010

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
TONIUTTI ENRICO